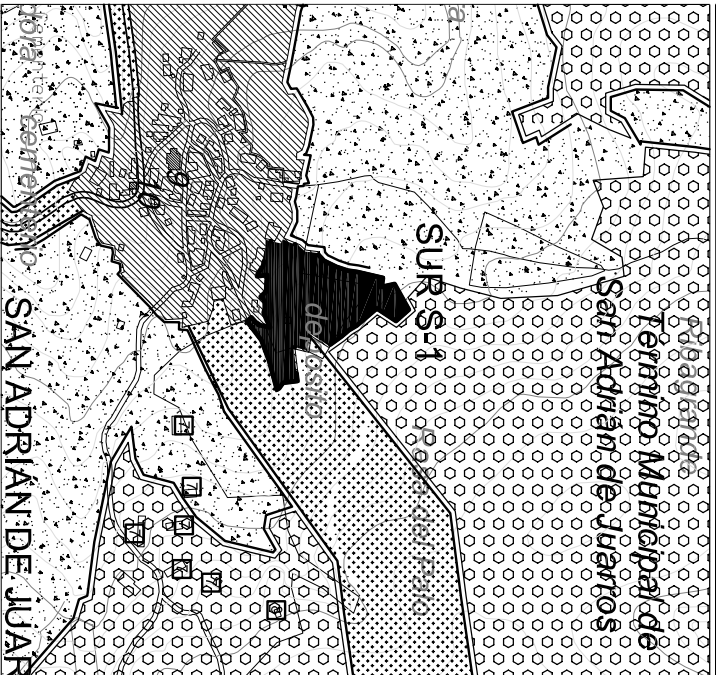
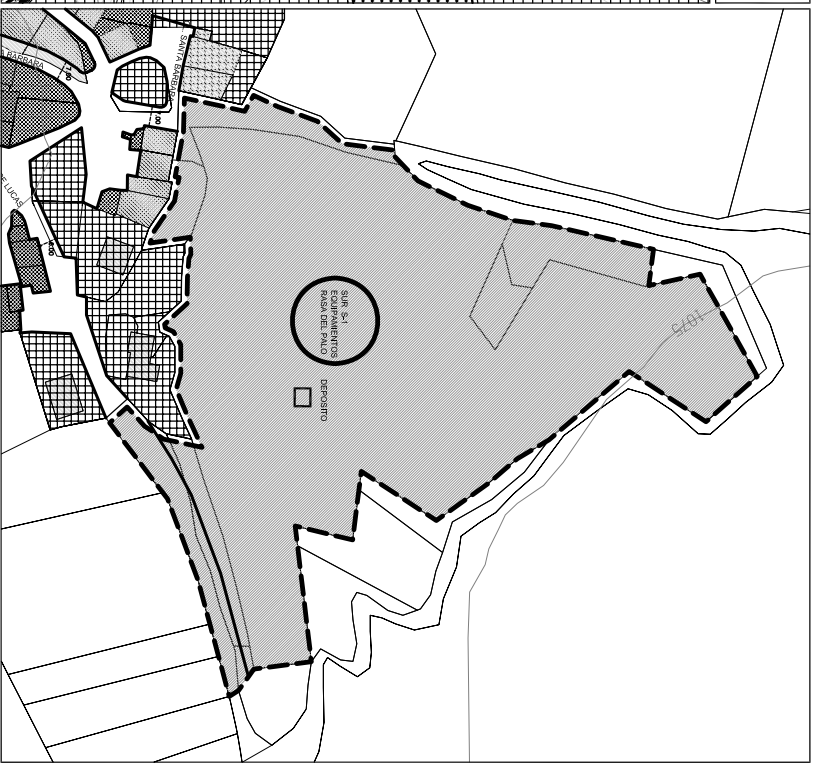


FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.R. S-1  
EMPLAZAMIENTO: SAN ADRIAN DE JUARROS



E: 1/10.000

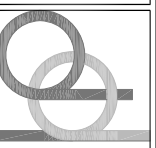


E: 1/2.500

- 1.1.- Denominación: S.U.R. S-1
- 1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)  
El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.
- 1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Dotacional.
- 1.4.- Situación:  
Ámbito limitado al norte, este y oeste por suelo rustico, y al sur por sector suelo urbano
- 1.5.- Superficie:  
Superficie total aproximada del sector: 2.09 Ha
- 1.6.- Regulación de usos:
  - Uso predominante: Terciario, Dotacional
  - Usos compatibles: Residencial Unifamiliar
  - Usos prohibidos: Industrial
- 1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:
  - Primer cuatrienio.
- 1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:
  - 5.000 metros cuadrados por hectárea.
- 1.9.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
TERMINO MUNICIPAL DE SAN ADRIAN DE JUARROS

S.U.R.S-1



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P

avda. del maestro 9, central, lla. 20005 BUENOS  
REPUBLICA, 947047855 fax. 947040292  
cerro@cerroarquitectos.com

PLANO NUMERO DE CERRER: CERREROS ANDRÉS LA PAZ, 39 00001 BARRIOS, 17-ARANDAZO