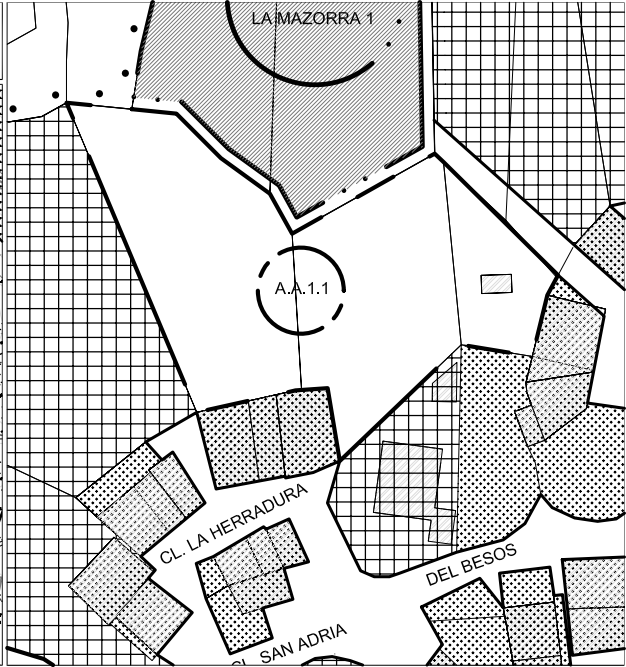


E: 1/10.000



E: 1/1.000

1.1.- Denominación: A.A.1.1

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano

1.4.- Situación:

Ambito limitado por suelo urbano

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0.23 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Condiciones vinculantes

- Se dará frente de fachada a vial público y servicios urbanísticos a todas las parcelas

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 30 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Proyecto de Normalización

1.11.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.12.- Ocupación máxima: 50 %

1.13.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.14.- Número máximo de plantas: 2

1.15.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.16.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.17.- Fondo máximo edificable: no se determina.