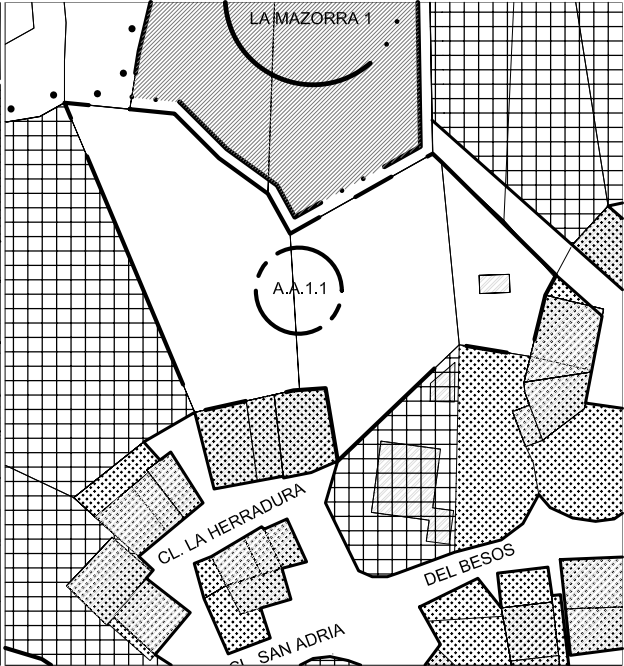


E: 1/10.000



E: 1/1.000

1.1.- Denominación: A.A.1.1

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano

1.4.- Situación:

Ambito limitado por suelo urbano

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0.23 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Condiciones vinculantes

- Se dará frente de fachada a vial público y servicios urbanísticos a todas las parcelas

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 30 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Proyecto de Normalización

1.11.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.12.- Ocupación máxima: 50 %

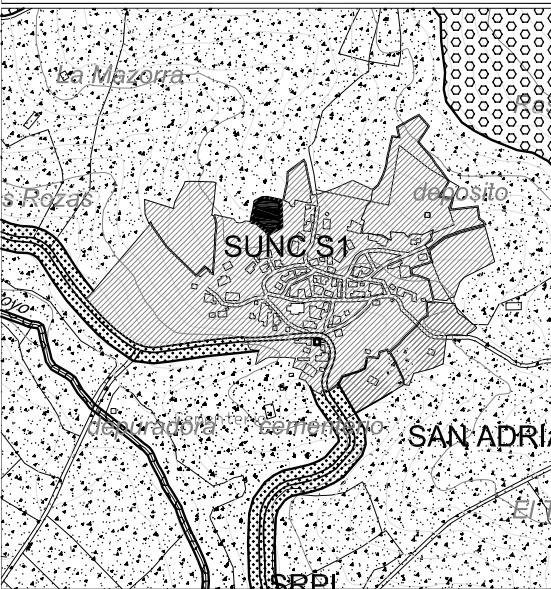
1.13.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.14.- Número máximo de plantas: 2

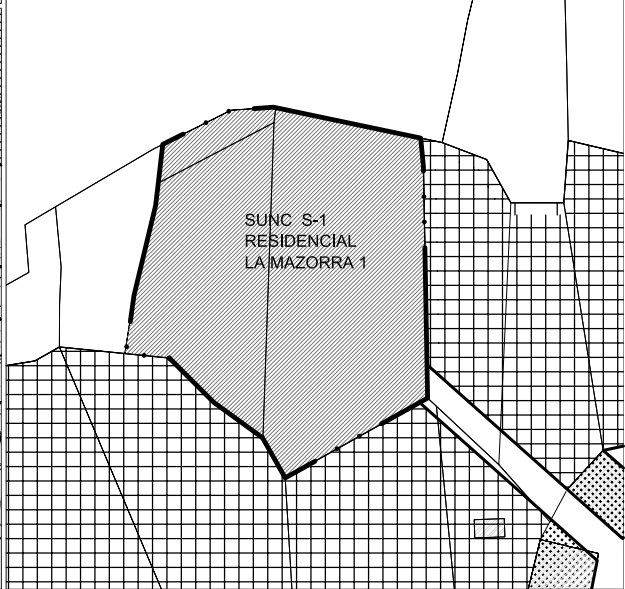
1.15.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.16.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.17.- Fondo máximo edificable: no se determina.



E: 1/10.000



E: 1/1.000

1.1.- Denominación: S.U.N.C. S-1

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al norte y oeste por suelo rustico, al sur y este por sector suelo urbano

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0.22 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 30 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

1.11.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.12.- Ocupación máxima: 50 %

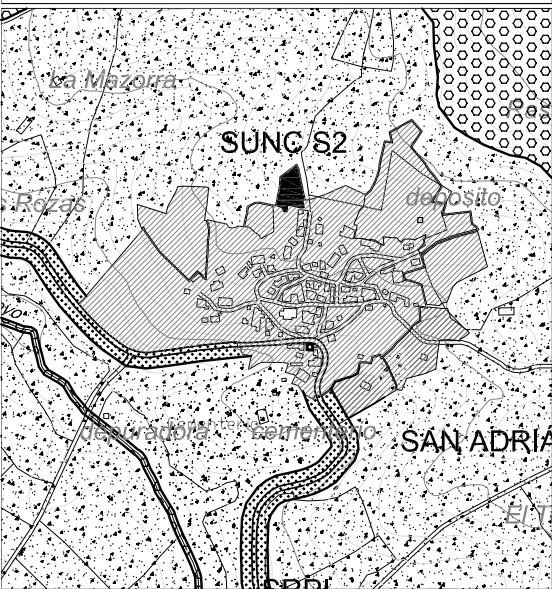
1.13.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.14.- Número máximo de plantas: 2

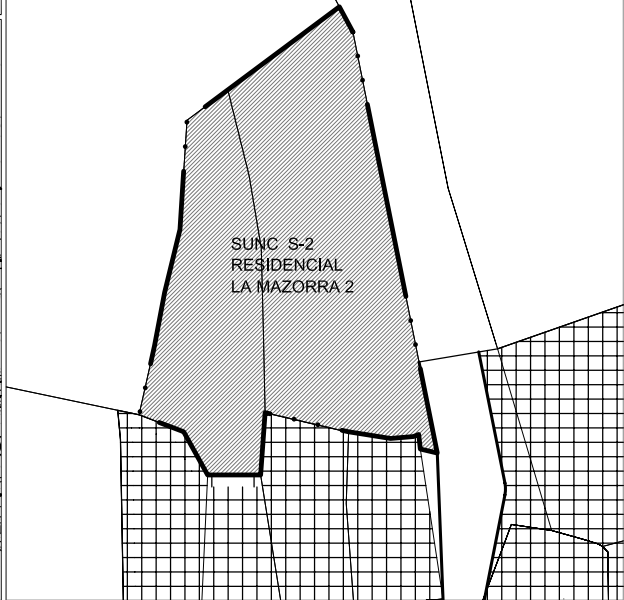
1.15.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.16.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.17.- Fondo máximo edificable: no se determina.



E: 1/10.000



E: 1/1.000

1.1.- Denominación: S.U.N.C. S-2

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ambito limitado al norte, este y oeste por suelo rustico, al sur por suelo urbano

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0.23 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 30 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

1.11.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.12.- Ocupación máxima: 50 %

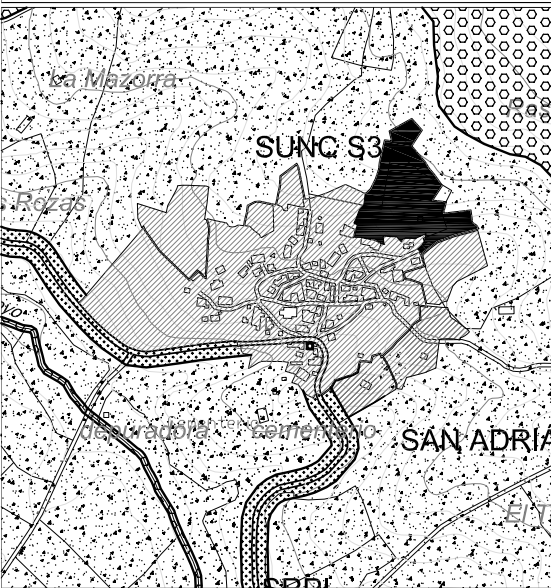
1.13.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.14.- Número máximo de plantas: 2

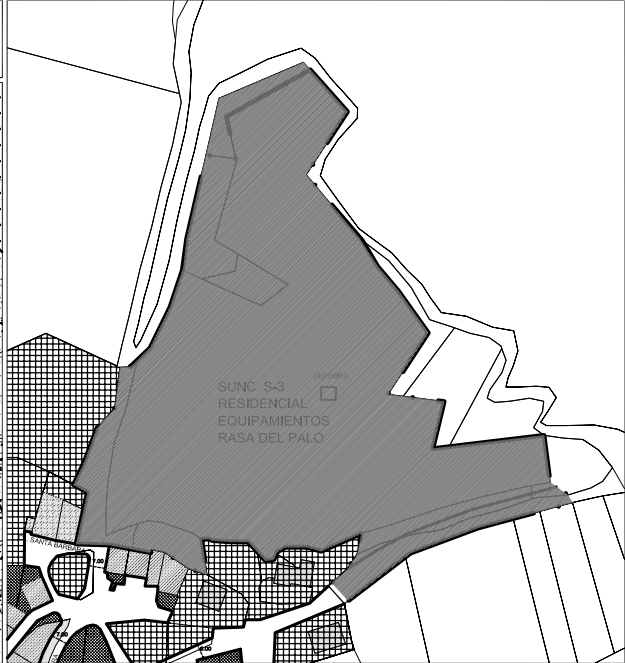
1.15.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.16.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.17.- Fondo máximo edificable: no se determina.



E: 1/10.000



E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.N.C. S-3

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al norte y este por suelo rustico, al sur y oeste por suelo urbano

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 2,09 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Dotacional
- Usos compatibles: Residencial, Terciario
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Segundo cuatrienio.

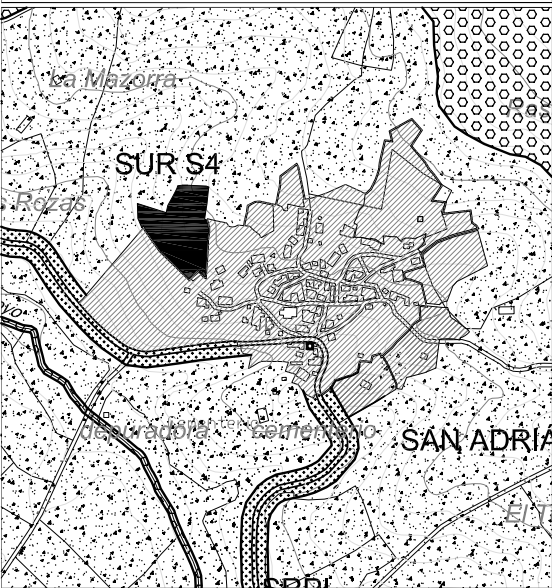
1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.09.- Densidad máxima de población:

- 30 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle



E: 1/10.000



E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.R. S-4

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Delimitado

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al norte por suelo rústico, al sur, este y oeste por suelo urbano

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.30 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Segundo cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 20 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.12.- Parcela mínima: 250 m²; Frente mínimo: 12 m.

1.13.- Ocupación máxima: 50 %

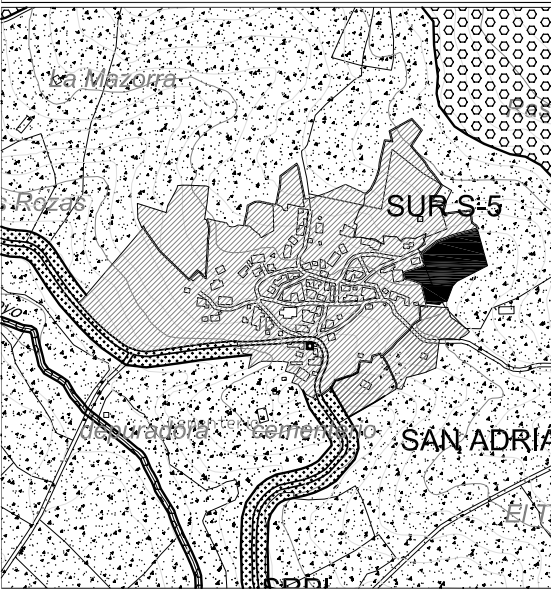
1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.15.- Número máximo de plantas: 2

1.16.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.17.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina.



E: 1/10.000



E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.R. S-5

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Delimitado

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al norte por suelo urbano no consolidado, al sur por suelo urbanizable al este por suelo rustico y suelo urbano al oeste

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0.95 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Segundo cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 20 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.12.- Parcela mínima: 250 m²; Frente mínimo: 12 m.

1.13.- Ocupación máxima: 50 %

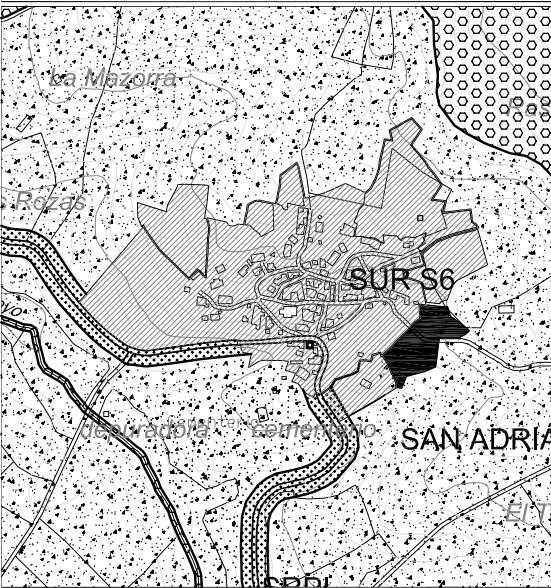
1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.15.- Número máximo de plantas: 2

1.16.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.17.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina.



E: 1/10.000



E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.R. S-6

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Delimitado

1.4.- Situación:

Ambito limitado al norte por suelo urbanizable, al sur y al este por suelo rustico y suelo urbano al oeste

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0.86 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Segundo cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 20 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.12.- Parcela mínima: 250 m²; Frente mínimo: 12 m.

1.13.- Ocupación máxima: 50 %

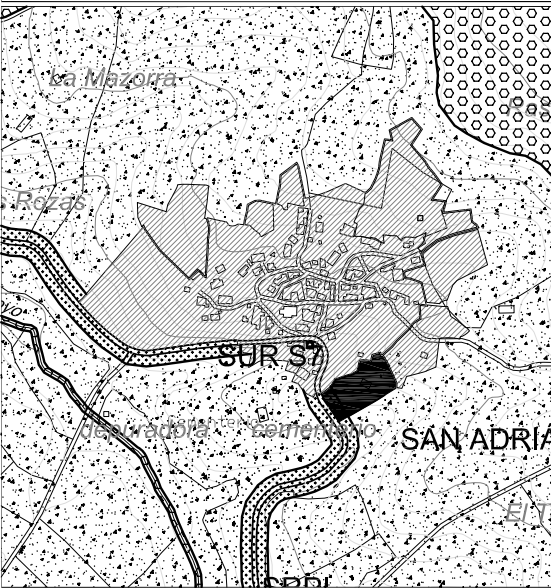
1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.15.- Número máximo de plantas: 2

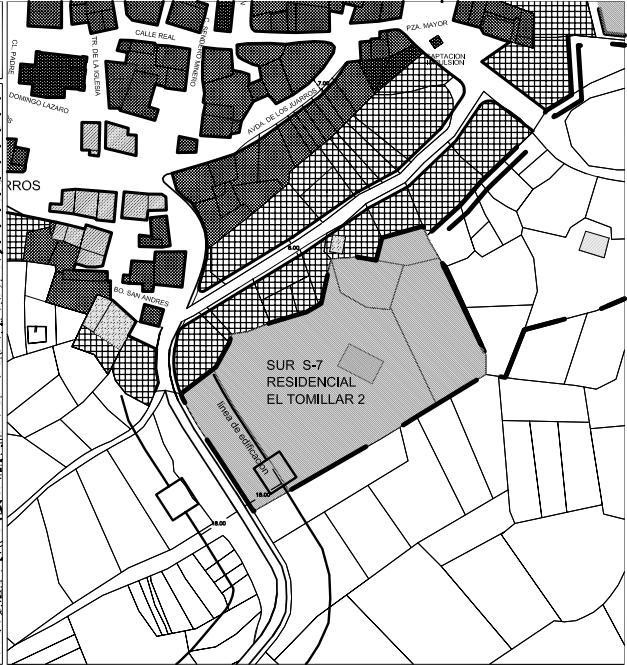
1.16.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.17.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina.



E: 1/110.000



E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.R. S-7

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Delimitado

1.4.- Situación:

Ambito limitado al norte por suelo urbano, al sur y este por suelo rustico y por carretera al oeste

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0.69 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional, Industrial
- Usos prohibidos:

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Segundo cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 20 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.12.- Parcela mínima: 250 m²; Frente mínimo: 12 m.

1.13.- Ocupación máxima: 50 %

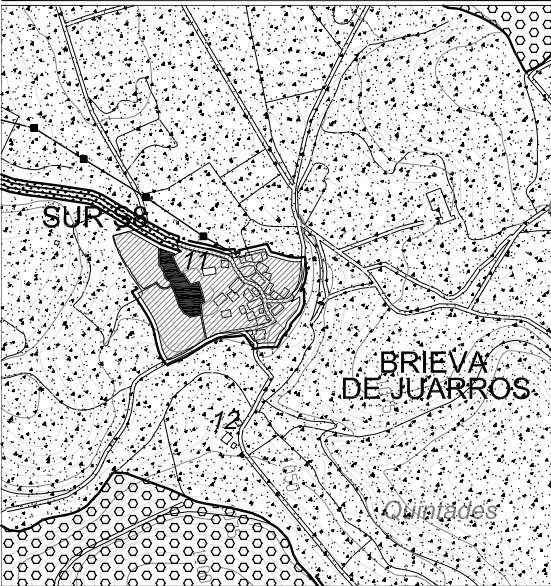
1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.15.- Número máximo de plantas: 2

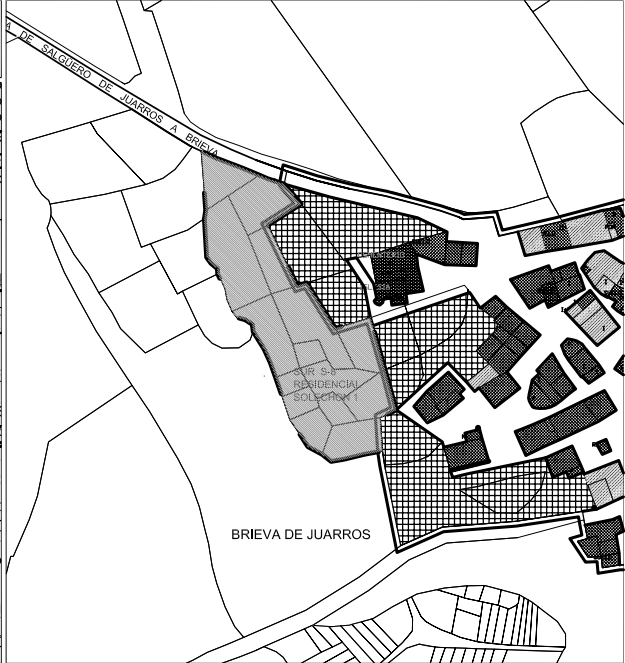
1.16.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.17.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina.



E: 1/110.000



E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.R S-8

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Delimitado

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al norte por carretera, al sur por suelo urbanizable al este por suelo urbano y suelo urbanizable al oeste

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0.44 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Segundo cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 20 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.12.- Parcela mínima: 250 m²; Frente mínimo: 12 m.

1.13.- Ocupación máxima: 50 %

1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.15.- Número máximo de plantas: 2

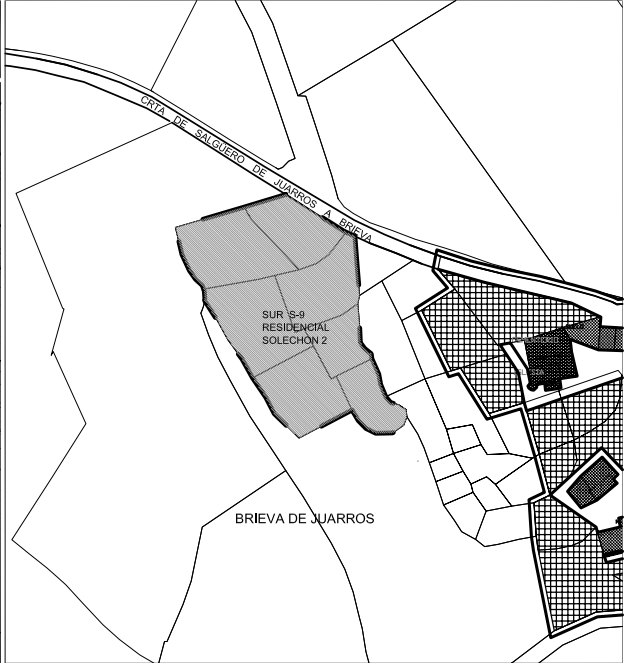
1.16.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.17.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina.



E: 1/10.000



E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.R. S-9

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Delimitado

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al norte por carretera, al sur y este por suelo urbanizable y suelo rústico al oeste

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0.53 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Segundo cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 20 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.12.- Parcela mínima: 250 m²; Frente mínimo: 12 m.

1.13.- Ocupación máxima: 50 %

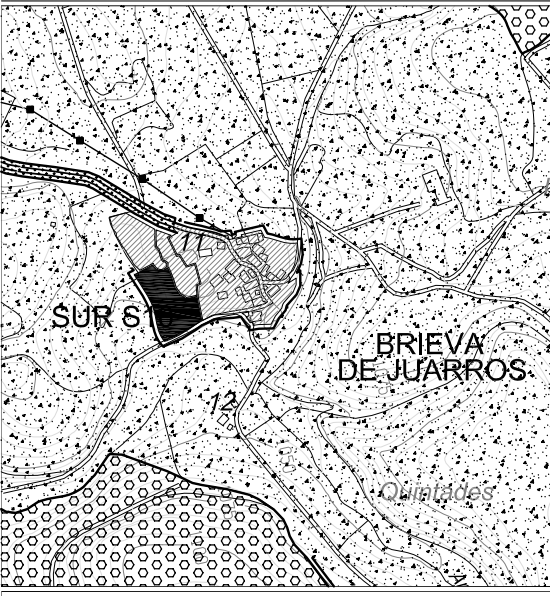
1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.15.- Número máximo de plantas: 2

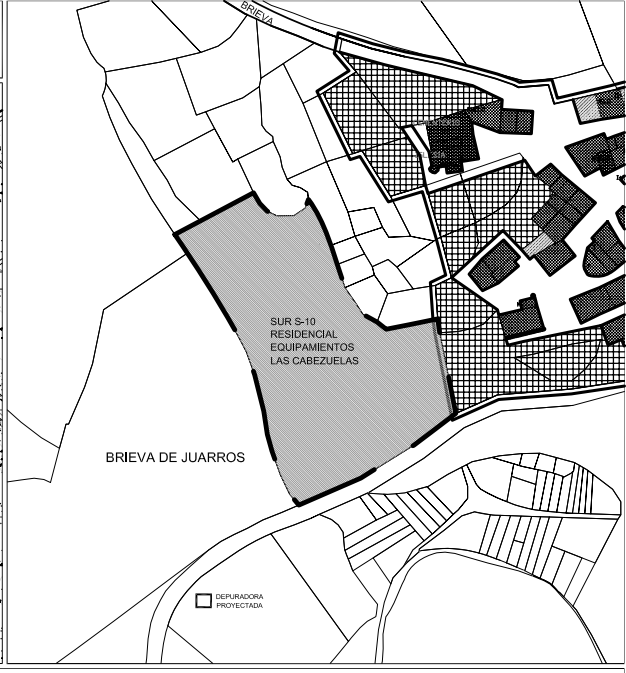
1.16.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.17.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina.



E: 1/10.000



E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.R. S-10

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Delimitado

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al norte por suelo urbanizable, al sur y oeste por suelo rústico y al este por suelo urbano

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0.74 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Dotacional
- Usos compatibles: Residencial, Terciario
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Segundo cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 20 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial