

TÉRMINO MUNICIPAL  
SAN ADRIAN DE JUARROS



TÉRMINO MUNICIPAL  
SAN ADRIAN DE JUARROS

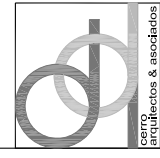
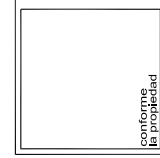
SUP: 19.88 km2

Proyecto  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
TERMINO MUNICIPAL DE SAN ADRIAN DE JUARROS  
BURGOS**

Plano  
**P. DE INFORMACION  
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO** **1.01**  
escala: 1/100.000  
escala: 1/20.000

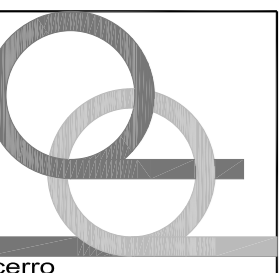
RD-476-APROB.PROVISIONAL  
NOVIEMBRE 2011

Propiedad  
EXCMO. AYTO. DE SAN ADRIAN DE JUARROS




**CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.**  
Arquitecto: Jesus del Cerro Alonso  
avd. del veno nº 9. ental. 1o. 09005 BURGOS  
telefono. 947047965 fax. 947040292  
e-mail- cerro@cerroarquitectos.com

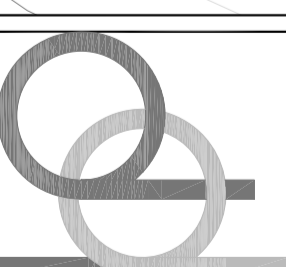


 <p>Cerro Arquitectos &amp; Asociados</p>	<p>Proyecto</p> <p><b>NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES</b></p> <p><b>SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS</b></p> <p><b>APROBACION INICIAL</b></p>
	<p>Plano</p> <p><b>P. DE INFORMACION GENERAL</b></p> <p><b>TERMINO MUNICIPAL</b></p> <p><b>1.02</b></p> <p>Escala: 1/10,000</p>
<p>conforme a la propiedad</p> <p>Propiedad</p> <p><b>ECONO. ATTO DE SAN ADRIAN DE JUARROS</b></p>	<p>RD-1749/ARCA/INCHL</p> <p>NOVIEMBRE 2011</p>
<p>Cerro Arquitectos &amp; Asociados 2010 S.L.P.</p> <p>Arquitecto: Jaime del Cerro Alonso</p> <p>Redactor: Sergio Torres Saez</p> <p>Revisor: Sergio Torres Saez</p> <p>Impresor: Cerro Arquitectos &amp; Asociados</p>	

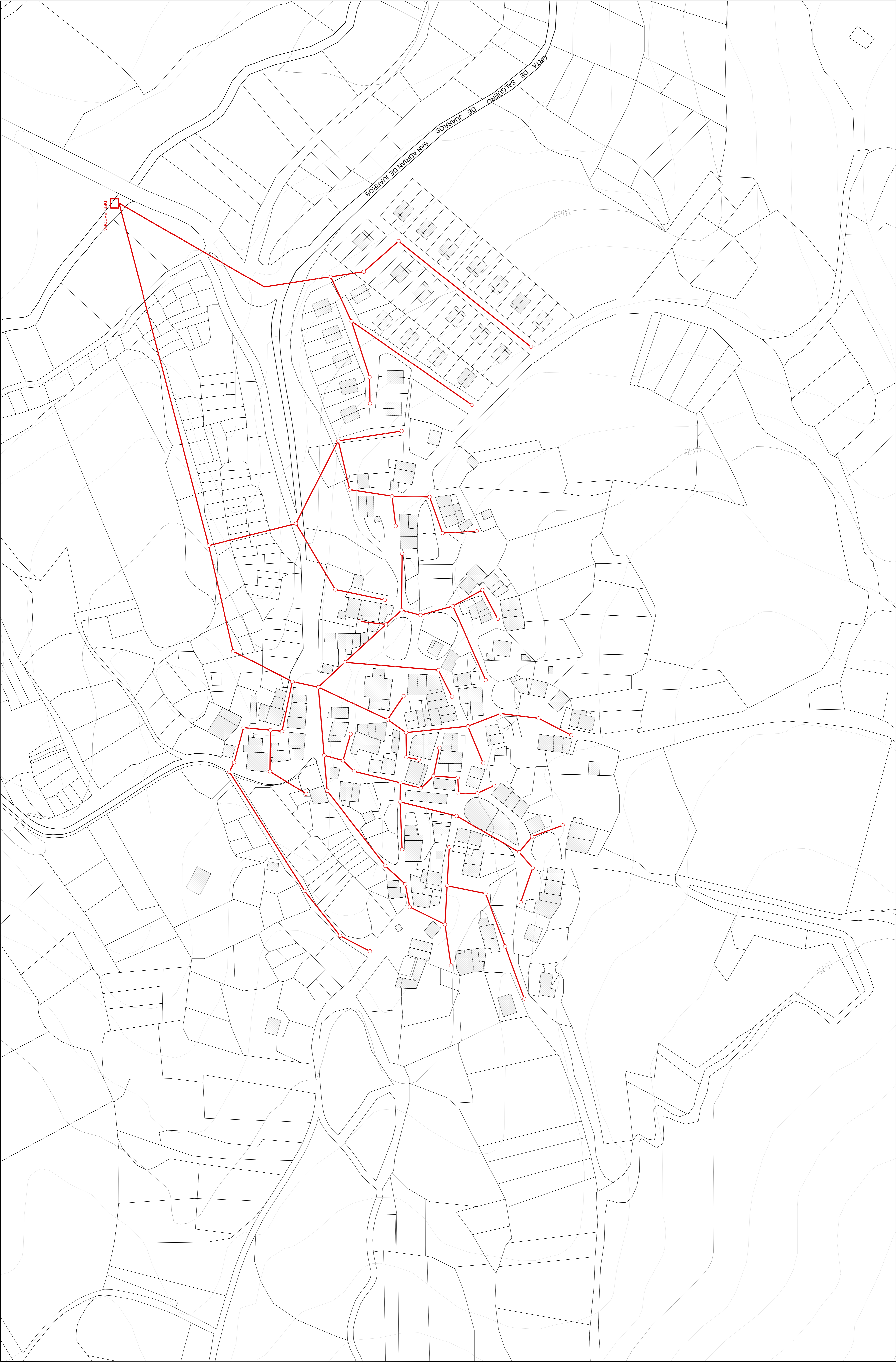


 <p><b>cerro</b> arquitectos &amp; asociados</p>	<p>la propiedad</p>	<p>Propiedad EXONIA. ATO DE SAN ADRIAN DE JUARROS</p> <p>Propiedad CERRO ARQUITECTOS &amp; ASOCIADOS 2000 S.L.P.</p> <p>Arquitecto: Javier del Cerro Almaraz Calle: SANTIAGO No. 47702022 Teléfono: 52702022 E-mail: javier@cerroarquitectos.com</p> <p>Proyecto <b>NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS APROBACION INICIAL</b></p> <p>Plano <b>PLANO DE INFORMACION 1.03-A</b> ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO NUCLEO DE SAN ADRIAN DE JUARROS</p> <p>escala: 1/1000 NOVIEMBRE 2011</p>
--	---------------------	--



 <p><b>Cerro Arquitectos &amp; Asociados</b>          Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo          Calle Comercio 100, San Juan, P.R. 00901          Teléfono: 787-732-2818 Fax: 787-732-2818          E-mail: cerro@cerroarquitectos.com</p>	<p>Propiedad  <b>EXCMO. ATO DE SAN ADRIAN DE JUARROS</b></p>	<p>Proyecto  <b>NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES          SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS          APROBACION INICIAL</b></p> <p>Plano  <b>PLANO DE INFORMACION          ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO          NUCLEO DE BREVA DE JUARROS</b></p> <p><b>1.03-B</b>          escala: 1/1000          RD-478-APROBACIONAL          NOVIEMBRE 2011</p>
--	--	--

**CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.**



○ ARQUETA DE REGISTRO  
 — RED DE SANEAMIENTO

Proyecto  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
 SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS**  
 APROBACION INICIAL

Plano  
**PLANO DE INFORMACION 1.04-A**  
 RED DE SANEAMIENTO  
 NUCLEO DE SAN ADRIAN DE JUARROS

escala: 1/1000  
 NOVIEMBRE 2011

Propiedad  
 EXCMO. AYO DE SAN ADRIAN DE JUARROS

**CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.**  
 Arquitecto: Javier del Cerro Almaraz  
 C.I.F. B-102723868  
 Teléfono: 947027386 Fax: 947020222  
 E-mail: cerro@cerroarquitectos.com



○ ARQUETA DE REGISTRO  
 — RED DE SANEAMIENTO

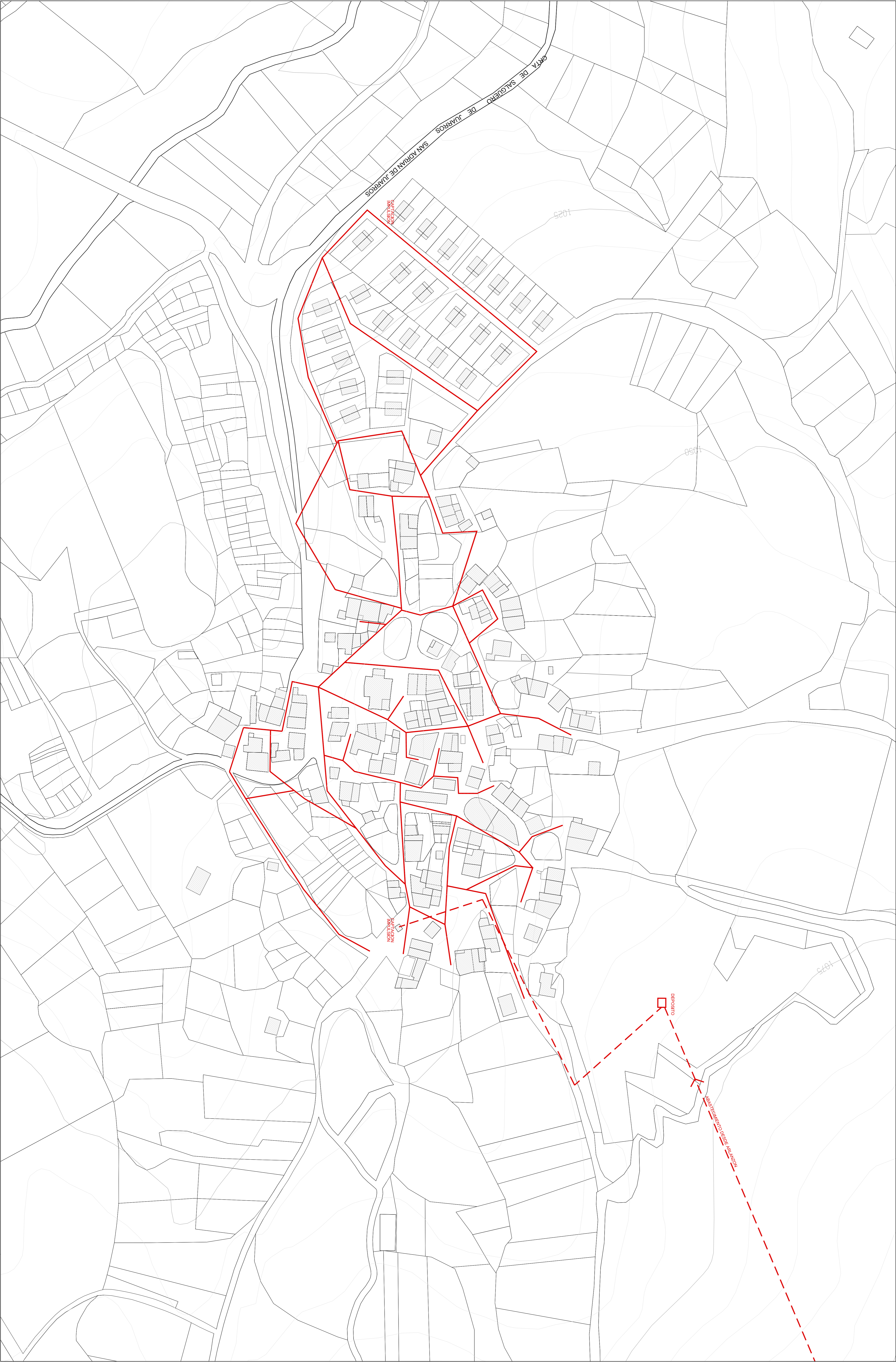
Proyecto  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
 SAN ADRIAN DE JUARROS. BURGOS  
 APROBACION INICIAL**

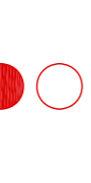
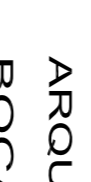


Plano  
**PLANO DE INFORMACION  
 RED DE SANEAMIENTO  
 NUCLEO DE BREVA DE JUARROS**  
 escala: 1/1000  
 RD-478-APROBACIONAL  
 NOVIEMBRE 2011

Propiedad  
**EXCMO. AYTO DE SAN ADRIAN DE JUARROS**

**CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.**  
 Arquitecto: Juanma del Cerro Alvarado  
 Teléfono: 947024298 Fax: 947040282  
 Avenida de España, 100 - 01001 San Adrián de Juarros (Burgos)

LAZO SUAREZ DE CEJEDA - GONZALEZ - MARTINEZ LA PAZ - SI - BARRA - BARRA - EL-ALVARADO




-  ARQUETA DE REGISTRO
-  BOCA DE INCENDIOS
-  TUBERIA DE IMPULSION
-  TUBERIA DE CONDUCCION

Proyecto  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
 SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS**  
 APROBACION INICIAL

Plano  
**P. DE INFORMACION 1.05-A**  
 RED DE ABASTECIMIENTO  
 NUCLEO DE SAN ADRIAN DE JUARROS  
 escala: 1/1000  
 NOVIEMBRE 2011

Propiedad  
 EXONIA, ATO DE SAN ADRIAN DE JUARROS



**CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.**  
 Arquitecto: Jesus del Cerro Almaraz  
 C/Alfonso XIII, 10, 1º, 47002 Burgos  
 Teléfono: 947242366 Fax: 947202022  
 e-mail: cerro@cerroarquitectos.com



--- TUBERIA DE IMPULSION  
 — TUBERIA DE CONDUCCION

Proyecto  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
 SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS  
 APROBACION INICIAL**

Plano  
**PLANO DE INFORMACION  
 RED DE ABASTECIMIENTO  
 NUCLEO DE BREVIA DE JUARROS**  
 escala: 1/1000  
 RD-478-PROB-INICIAL  
 NOVIEMBRE 2011

Propiedad  
**EXCMO. AYTO DE SAN ADRIAN DE JUARROS**

**CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P**  
 Arquitecto: Juanma del Cerro, Alfonso  
 Teléfono: 947027398 Fax: 947040282  
 Avenida de los Descubrimientos, 100  
 41013 SAN PEDRO DE CABALLERON (SEVILLA)

LAZO SUERES DE CERRO - CERRO DEL CERRO - AVILA LA PLAZA 39 - BURGOS - BURGOS - SEVILLA





Proyecto  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
 SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS  
 APROBACION INICIAL**

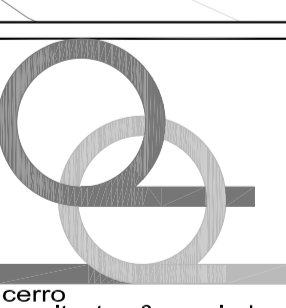
Plano  
**P. DE INFORMACION 1.06-A**  
 VIARIO Y PAVIMENTACION  
 NUCLEO DE SAN ADRIAN DE JUARROS  
 escala: 1/1000  
 NOVIEMBRE 2011

Propiedad  
 EXCMO. AYO DE SAN ADRIAN DE JUARROS

**CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.**  
 Arquitecto: Javier del Cerro Almaraz  
 C/Alfonso XIII, 10, 1º, 48002 BURGOS  
 Teléfono: 947202366 Fax: 947202022  
 e-mail: cerro@cerroarquitectos.com

Propiedad  
 la propiedad



 <p><b>CERRO ARQUITECTOS &amp; ASOCIADOS 2000 S.L.P</b>          Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo          Calle 10, No. 100, Zona Centro, Mérida, Yucatán, México. C.P. 97000          Teléfono: 971 247 02 28 Fax: 971 247 02 28          E-mail: cerro@cerroarquitectos.com</p>	<p>Propiedad  <b>EXCMO. AYO DE SAN ADRIAN DE JUARROS</b></p>	<p>Proyecto  <b>NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES          SAN ADRIAN DE JUARROS. BURGOS          APROBACION INICIAL</b></p> <p>Plano  <b>PLANO DE INFORMACION          VIARIO Y PAVIMENTACION          NUCLEO DE BRIEVA DE JUARROS</b></p> <p><b>1.06-B</b>          escala: 1/1000          RD-478-APROB.INICIAL          NOVIEMBRE 2011</p>
--	--	--



CATALOGO ELEMENTOS ARQUEOLOGICOS

- 1 CASARES YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- 2 SAN ESTEBAN YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- 3 SAN LORENTE YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- 4 VALDEMARRA YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- 5 VIRGEN DE HERMES YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- 6 SAN MUELA YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- 7 CAMPULLA YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- 8 CUESTA DE SAN LORENTE YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- 9 IGLESIA DE SAN MARTIN YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- 10 ERMITA DE SAN MARTIN YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- 11 ERMITA DE SAN MARTIN YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- 12 ERMITA DE SAN MARTIN YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

- LIMITE S URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- LIMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- LIMITE SUELO RUSTICO COMUN
- SUELO RUSTICO COMUN
- LIMITE S RUSTICO PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RUSTICO PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- LIMITE SUELO RUSTICO PROTECCION NATURAL
- SUELO RUSTICO PROTECCION NATURAL
- LIMITE SUELO RUSTICO PROTECCION CULTURAL
- SUELO RUSTICO PROTECCION CULTURAL
- CRTA. NACIONAL-234 BURGOS-SORIA
- LINEA DE ALTA TENSION, TRANSPORTE
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL

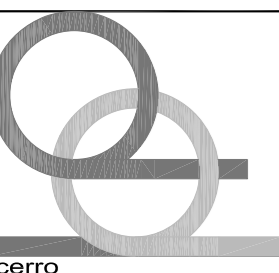
LAS VIAS PECUARIAS EN SUELO RUSTICO, SALVO QUE ESTEN CLASIFICADAS COMO SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY ESTATAL 3/1995 DE VIAS PECUARIAS QUE LAS REGULA Y CUENTAN CON LA PROTECCION ESTABLECIDA EN ELLA.

**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS APROBACION INICIAL**

Plano  
**P. DE ORDENACION GENERAL**  
**CLASIFICACION DEL SUELO**  
**DEL TERMINO MUNICIPAL**  
**0.01**  
 escala: 1/10,000

RD-478-APROBACION INICIAL  
 NOVIEMBRE 2011

Propiedad  
 EXCMO. AYO DE SAN ADRIAN DE JUARROS

  
 Cerro Arquitectos & Asociados  
 CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.  
 Arquitecto: Verónica del Cerro Álvarez  
 Teléfono: 947297285 fax: 947408262  
 e-mail: cerro@cerroarquitectos.com  
 C/Alfonso de Ercilla, 10. 2º. 47002. Burgos



106,994 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE NUCLEO DE SAN ADRIAN DE JUARROS
	TOTAL SUELO URBANO CONSOLIDADO, SUC
2,277 m <sup>2</sup>	SUNC S.1 "La Mazorra 1"
2,357 m <sup>2</sup>	SUNC S.2 "La Mazorra 2"
20,962 m <sup>2</sup>	SUNC S.3 "Rasa del Palo"
25,596 m <sup>2</sup>	TOTAL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
13,043 m <sup>2</sup>	SUR S.4 "Las Rozas"
9,572 m <sup>2</sup>	SUR S.5 "Rasa del Palo 2"
8,655 m <sup>2</sup>	SUR S.6 "El Tomillar"
6,995 m <sup>2</sup>	SUR S.7 "Tomillar 2"
34,387 m <sup>2</sup>	TOTAL SUELO URBANIZABLE

- LIMITE S. URBANO CONSOLIDADO
- LIMITE S. URBANO NO CONSOLIDADO
- LIMITE SUELO URBANO
- ACTUACION ASLADA EN SUELO URBANO
- LIMITE S. URBANIZABLE
- LIMITE S. RUSTICO PROTECCION INFRASTRUCTURAS
- LIMITE LINEA DE EDIFICACION (LEY CARRERAS)
- DEF. ALINEACION OFICIAL
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE
- ORDENANZA 1. CASCO ANTIGUO
- ORDENANZA 2. AMPLIACION DE CASO
- ORDENANZA 3. EQUIPAMIENTOS
- ORDENANZA 4. ZONAS VERDES
- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

Proyecto  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES**  
**SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS**  
**APROBACION INICIAL**

Plano  
**P. DE ORDENACION GENERAL**  
**CLASIFICACION DEL SUELO**  
**ORDENACION DETALLADA**  
**CALIFICACION DEL SUELO**  
**ORDENANZAS EN SUELO URBANO**  
**NUCLEO DE SAN ADRIAN DE JUARROS**

escala: 1/1000  
 NOVIEMBRE 2011

Propiedad  
 EXCMO. AYTO DE SAN ADRIAN DE JUARROS

**CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.**  
 Arquitecto: Javier del Cerro Almona  
 Teléfono: 947272965 Fax: 947270222  
 E-mail: javier@cerroarquitectos.com  
 C/ALFONSO DE GONZALEZ, 10, 2º, 46100 BURJASSOT, VAL. (ES)



21.454 m <sup>2</sup>	SUPERFICIES NUCLEO DE BREVA DE JUARROS
4.467 m <sup>2</sup>	TOTAL SUELO URBANO CONSOLIDADO, SUC
5.391 m <sup>2</sup>	SUR S.8 "Selecion 1"
7.450 m <sup>2</sup>	SUR S.9 "Selecion 2"
17.308 m <sup>2</sup>	SUR S.10 "Las Cabezeñas"
	TOTAL SUELO URBANIZABLE

- LIMITE S. URBANO CONSOLIDADO
- LIMITE S. URBANO NO CONSOLIDADO
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE S. URBANIZABLE
- LIMITE S. RUSTICO PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- LIMITE LINEA DE EDIFICACION (LEY CARRETERAS)
- DEF. ALINEACION OFICIAL
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE
- ORDENANZA 1. CASCO ANTIGUO
- ORDENANZA 2. AMPLIACION DE CASCO
- ORDENANZA 3. EQUIPAMIENTOS
- ORDENANZA 4. ZONAS VERDES
- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

Proyecto  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
 SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS**  
 APROBACION INICIAL

Plano  
**P. DE ORDENACION GENERAL**  
 CLASIFICACION DEL SUELO  
 ORDENACION DETALLADA  
 CALIFICACION DEL SUELO  
 ORDENANZAS EN SUELO URBANO  
 NUCLEO DE BREVA DE JUARROS

**0.02B**  
 escala: 1/1000  
 RD-413/PROVINCIAL  
 NOVIEMBRE 2011

Propiedad  
 EXCMO. AYTO DE SAN ADRIAN DE JUARROS



106,994 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE NUCLEO DE SAN ADRIAN DE JUARROS
	TOTAL SUELO URBANO CONSOLIDADO, SUC
2,277 m <sup>2</sup>	SUNC S.1 "La Mazorra 1"
2,357 m <sup>2</sup>	SUNC S.2 "La Mazorra 2"
20,962 m <sup>2</sup>	SUNC S.3 "Rasa del Palo"
25,596 m <sup>2</sup>	TOTAL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- PROTECCION INTEGRAL**
- ① IGLESIA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION
  - ② ERMITA DE SAN ANDRES
  - ③ CRUCERO
  - ④ IGLESIA DE SAN MARTIN
  - ⑤ ERMITA DE LA VIRGEN DE HEÑARES
  - ⑥ ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES

- PROTECCION ESTRUCTURAL**
- 7 TENADAS
  - 8 POZO DE SAN IGNACIO
  - 9 HORNO DE CAL

- PROTECCION AMBIENTAL**
- ⑩ ALMACEN, ESTABLO
  - ⑪ FRAGUA
  - ⑫ LAVADERO
  - ⑬ VIVIENDA
  - ⑭ VIVIENDA

- LIMITE S. URBANO CONSOLIDADO
- LIMITE S. URBANO NO CONSOLIDADO
- LIMITE SUELO URBANO
- ACTUACION AISLADA EN SUELO URBANO
- DEF. ALINEACION OFICIAL
- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

Proyecto  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
 SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS  
 APROBACION INICIAL**

Plano  
**P. DE ORDENACION GENERAL  
 CLASIFICACION DEL SUELO  
 P. DE ORDENACION DETALLADA  
 ALINEACIONES Y CATALOGO  
 NUCLEO DE SAN ADRIAN DE JUARROS**

**O.03A**

escala: 1/1000  
 11/11/2010  
 NOVIEMBRE 2011

Propiedad  
 la propiedad  
 EXCMO. AYTO DE SAN ADRIAN DE JUARROS



SUPERFICIES NUCLEO DE BRIEVA DE JUARROS  
 21.454 m<sup>2</sup> TOTAL SUELO URBANO CONSOLIDADO, SUC

- PROTECCION INTEGRAL**
- ① IGLESIA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION
  - ② ERMITA DE SAN ANDRES CRUCERO
  - ③ IGLESIA DE SAN MARTIN
  - ④ ERMITA DE LA VIRGEN DE HENARES
  - ⑤ ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES

- PROTECCION ESTRUCTURAL**
- 7 TENADAS
  - 8 POZO DE SAN IGNACIO
  - 9 HORNO DE CAL

- PROTECCION AMBIENTAL**
- ⑩ ALMACEN, ESTABLO
  - ⑪ FRAGUA
  - ⑫ LAVADERO
  - ⑬ VIVIENDA
  - ⑭ VIVIENDA

- LIMITE S. URBANO CONSOLIDADO
- - - LIMITE S. URBANO NO CONSOLIDADO
- LIMITE SUELO URBANO
- DEF. ALINEACION OFICIAL
- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

Proyecto  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
 SAN ADRIAN DE JUARROS, BURGOS  
 APROBACION INICIAL**

Plano  
**P. DE ORDENACION GENERAL  
 CLASIFICACION DEL SUELO  
 P. DE ORDENACION DETALLADA  
 ALINEACIONES Y CATALOGO  
 NUCLEO DE BRIEVA DE JUARROS**

**0.03B**  
 escala: 1/1000  
 RD-413/PROB/INICIAL  
 NOVIEMBRE 2011

Propiedad  
**EXCMO. AYTO DE SAN ADRIAN DE JUARROS**